

Số: 1153/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 20 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1506/QĐ-UBND
ngày 23/6/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho
Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An chuyển mục đích sử
dụng đất và thuê đất để xây dựng trại chăn nuôi heo thịt theo
mô hình công nghiệp nhằm mục đích cho thuê lại.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*



Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1399/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng trại chăn nuôi heo thịt theo mô hình công nghiệp nhằm mục đích cho thuê lại;

Căn cứ Kế hoạch số 238/KH-UBND ngày 21/10/2019 của UBND tỉnh về thực hiện Kết luận thanh tra số 1727/KL-TTCTP ngày 02/10/2019 của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư trang trại chăn nuôi heo số 1584/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 289/TTr-STNMT ngày 14/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Tại trích yếu nội dung của Quyết định 1506/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 đã ban hành: “Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng trại chăn nuôi heo thịt theo mô hình công nghiệp nhằm mục đích cho thuê lại.”

Nay điều chỉnh thành: “Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng trại chăn nuôi heo thịt theo mô hình công nghiệp.”

2. Tại Điều 1 đã ban hành:

“Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác với diện tích 115.426,0 m² do đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ ông Mai Xuân Thắng và hộ ông Phạm Văn Vũ, đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An thuê đất với diện tích đo đạc thực tế là 117.395,2 m² (một trăm mười bảy nghìn ba trăm chín mươi lăm phẩy hai mét vuông) để xây dựng trại chăn nuôi heo thịt theo mô hình công nghiệp nhằm mục đích cho thuê lại, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: ấp 3, xã Hưng Phước, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện ngày 05/6/2017.
- Mục đích sử dụng: đất nông nghiệp khác.”



Nay điều chỉnh, bổ sung thành:

“Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp với diện tích 115.426,0 m² do đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ ông Mai Xuân Thắng và hộ ông Phạm Văn Vũ, đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An thuê đất với diện tích đo đạc thực tế là 117.395,2 m² (Một trăm mười bảy nghìn ba trăm chín mươi lăm phẩy hai mét vuông) để xây dựng trại chăn nuôi heo thịt theo mô hình công nghiệp, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp 3, xã Hưng Phước, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT & T thực hiện ngày 05/6/2017.
- Mục đích sử dụng đất:
 - + 115.395,2 m²: Chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác;
 - + 2.000,0 m²: Chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp khác.”

Lý do điều chỉnh, bổ sung: Tại Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 23/6/2017, UBND tỉnh cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An thuê đất với mục đích sử dụng là đất nông nghiệp khác, là đất xây dựng các công trình chuồng trại chăn nuôi theo quy định tại Điểm h Khoản 1 Điều 10 Luật Đất đai năm 2013, còn các công trình khác của dự án thì xây dựng trên đất phi nông nghiệp khác theo Điểm k, Khoản 2, Điều 10, Luật Đất đai năm 2013. Do đó, phải điều chỉnh, bổ sung cho đúng quy định của pháp luật đất đai.

Điều 2. Các nội dung khác của Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 của UBND tỉnh không thay đổi.

Điều 3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Hưng Phước, Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 03).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Anh Minh